

VELSERBROEK
Galle Promenade 614

Vraagprijs
€ 500.000,- k.k.

Galle Promenade 614

Keijser & Drieman
NVM MAKELAARS

3 kamer appartement met zonnig balkon!

023 532 1516 | haarlem@keijserdrieman.nl
www.keijserdrieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
Ca. 1999

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
Ca. 287 m^3

Woonoppervlakte:
Ca. 90 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
Ca. 12 m^2

Externe bergruimte:
Ca. 17 m^2

Energielabel
A

Omschrijving

ROYAAL 3 KAMER APPARTEMENT MET HEERLIJK TERRAS OP HET ZUIDWESTEN EN FANTASTISCH UITZICHT OVER PARK EN WATER EN EEN EIGEN GARAGE.

Op zoek naar een heerlijk ruim appartement op een rustige, groene locatie, maar toch met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit appartement aan de Galle Promenade in Velserbroek zeker een bezichtiging waard!

Dit fijne 3-kamerappartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex, direct aan een park en het water. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van een prachtig, groen uitzicht en een heerlijk gevoel van ruimte. Bovendien bevindt het complex zich aan een autovrije zone, wat bijdraagt aan de rustige woonomgeving.

Ook de locatie is bijzonder aantrekkelijk. De Westbroekplas en het gezellige winkelcentrum van Velserbroek liggen op loopafstand. Daarnaast bevinden het recreatiegebied Spaarnwoude en de Hekslootpolder zich in de directe omgeving. Een ideale plek voor wie graag rustig woont en houdt van wandelen, fietsen en recreëren in het groen!

Ga voor alle informatie of het aanvragen van een bezichtiging naar de unieke woningwebsite: www.gallepromenade614.nl

Indeling:

-1 verdieping: verwarmde toegangshelling met elektrische deur tot de afzonderlijke garages, privégarage van ca. 17m2, gemeenschappelijke fietsenberging;

Begane grond: gemeenschappelijke entree met bellentableau en lift;

1e verdieping: entree, ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Hier bevinden zich de ruime woonkamer, de open keuken, twee slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet met fonteintje en een praktische inpandige berging.

De royale woonkamer (ca. 47m2) is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een prachtig uitzicht over het omliggende park en water. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, koelkast en vriezer.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide bereikbaar vanuit de hal. Ook vanuit deze kamers kijk je uit over het groene park en het water. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

Een heerlijke plek om buiten te genieten! Het ruime balkon is gelegen op het zuidwesten,

waardoor je hier volop kunt profiteren van de middag- en avondzon. Extra fijn is dat het balkon zowel vanuit de woonkamer als vanuit de grootste slaapkamer bereikbaar is.

Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen wandel je eenvoudig naar het gezellige winkelcentrum van Velserbroek, met een ruim aanbod aan winkels en supermarkten. Ook voor ontspanning en gezelligheid hoef je niet ver! Op loopafstand ligt Villa Westend, prachtig gelegen aan de Westbroekplas. Hier geniet je van een drankje op het zonnige terras of aan hun eigen strand aan het water, maar kun je ook terecht voor een heerlijk, ambachtelijk diner.
Liever eropuit? De duinen, het strand en de historische binnenstad van Haarlem zijn allemaal gemakkelijk per fiets bereikbaar. Bovendien bevindt zich een bushalte om de hoek, waardoor ook het openbaar vervoer binnen handbereik is.

Bijzonderheden
- Inpandige privé garage in het souterrain ca. 17 m2;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Bouwjaar 1999;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte ca. 90 m2 en inhoud ca. 287 m3;
- Balkon zuidwestelijk gelegen ca. 12 m2;
- Volledig geïsoleerde woning;
- Oplevering kan snel

--English translation--

SPACIOUS 3-ROOM APARTMENT WITH A DELIGHTFUL SOUTHWEST-FACING TERRACE, FANTASTIC VIEWS OVER A PARK AND WATER, AND A PRIVATE GARAGE.

Are you looking for a wonderfully spacious apartment in a quiet, green location, yet with all daily amenities within easy reach? If so, this apartment on the Galle Promenade in Velserbroek is definitely worth a visit!

This lovely 3-room apartment is situated in a well-maintained complex, right next to a park and the water. Thanks to its open, unobstructed position, you can enjoy a beautiful green view and a wonderful sense of space. Furthermore, the complex is located in a car-free zone, which contributes to a peaceful living environment.

The location is also highly attractive. The Westbroekplas lake and the pleasant shopping center of Velserbroek are within walking distance. In addition, the Spaarnwoude recreation area and the Hekslootpolder are in the immediate vicinity—an ideal spot for those who appreciate quiet living and enjoy walking, cycling, and spending time in nature!

For full details or to request a viewing, please visit the property's dedicated website: www.gallepromenade614.nl

Layout:

Lower level (-1): Heated access ramp with an electric door leading to the individual garages; includes a private garage (approx. 17 m²) and a communal bicycle storage area.

Ground floor: Communal entrance with an intercom panel and an elevator.

1st floor: Entrance, leading into a spacious hallway that provides access to all rooms. This level features a large living room, an open-plan kitchen, two bedrooms, a bathroom, a separate toilet with a small sink, and a practical indoor storage room.

The spacious living room (approx. 47 m²) is wonderfully bright, thanks to large windows that offer a stunning view of the surrounding park and water. There is ample space for both a comfortable seating area and an inviting dining area. The open-plan kitchen integrates seamlessly and comes equipped with built-in appliances, including an oven, dishwasher, 4-burner gas hob, refrigerator, and freezer.

The apartment features two well-proportioned bedrooms, both accessible from the hallway. These rooms also offer views of the green park and the water. The bathroom is fully appointed with a bathtub, a separate shower, and a vanity unit. Additionally, there is a separate toilet with a small sink.

A delightful spot to enjoy the outdoors! The spacious balcony faces southwest, allowing you to make the most of the afternoon and evening sun. Conveniently, the balcony can be accessed from both the living room and the primary bedroom.

For daily groceries and other amenities, you can easily walk to the pleasant shopping center of Velserbroek, which offers a wide range of shops and supermarkets. You don’t have to go far for leisure or socializing, either! Within walking distance lies Villa Westend, beautifully situated by the Westbroekplas lake. Here, you can enjoy a drink on the sunny terrace or on their private beach by the water, or sit down for a delicious, artisanal dinner.

Looking to venture further afield? The dunes, the beach, and the historic city center of Haarlem are all easily accessible by bicycle. Furthermore, there is a bus stop just around the corner, ensuring that public transport is also within easy reach. Particulars

- Private indoor garage in the basement, approx. 17 m^2;
- Shared bicycle storage;
- Year of construction: 1999;
- Energy label A;
- Living area approx. 90 m^2, volume approx. 287 m^3;
- Southwest-facing balcony, approx. 12 m^2;
- Fully insulated property;
- Quick handover possible



Artist impression
















Miele









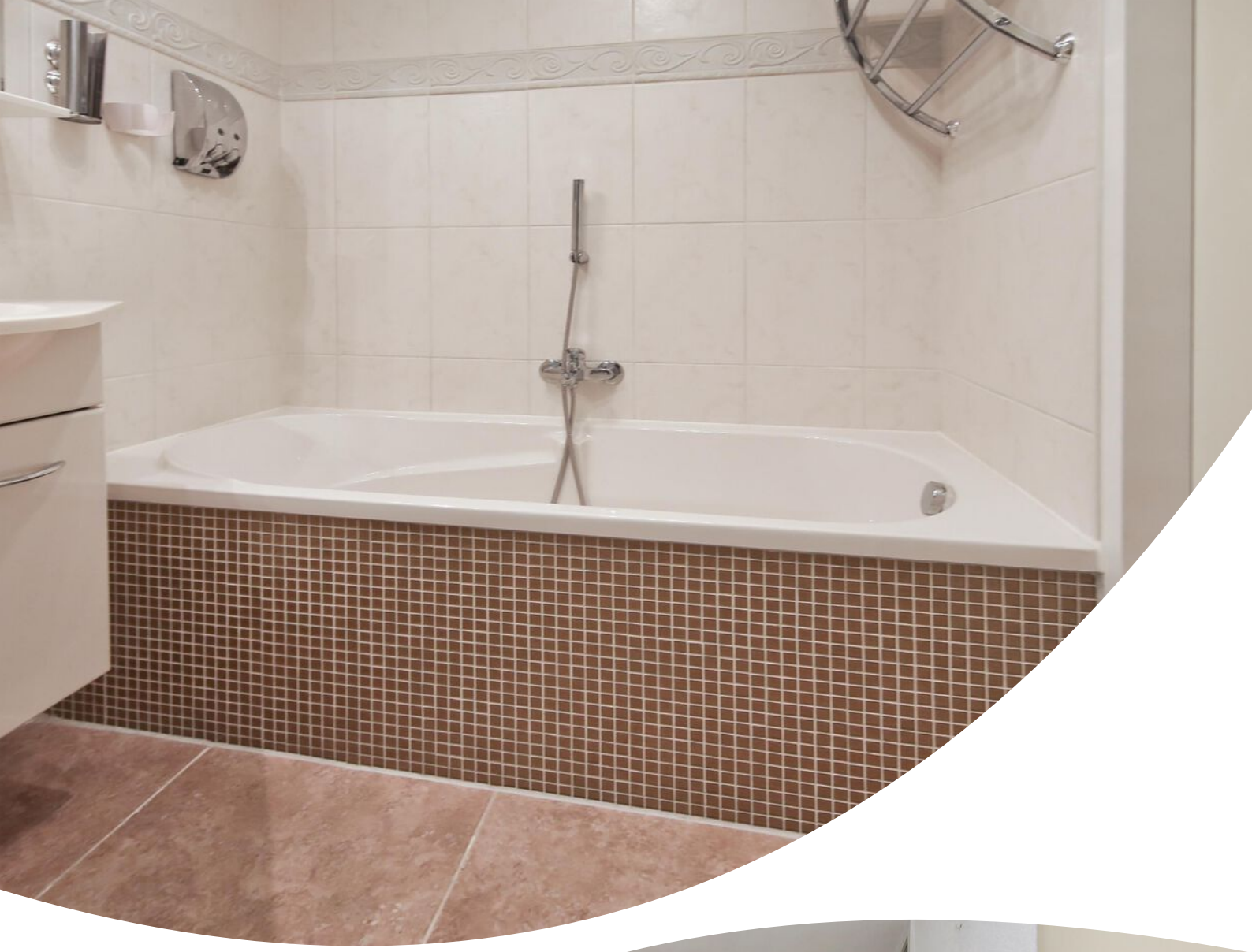










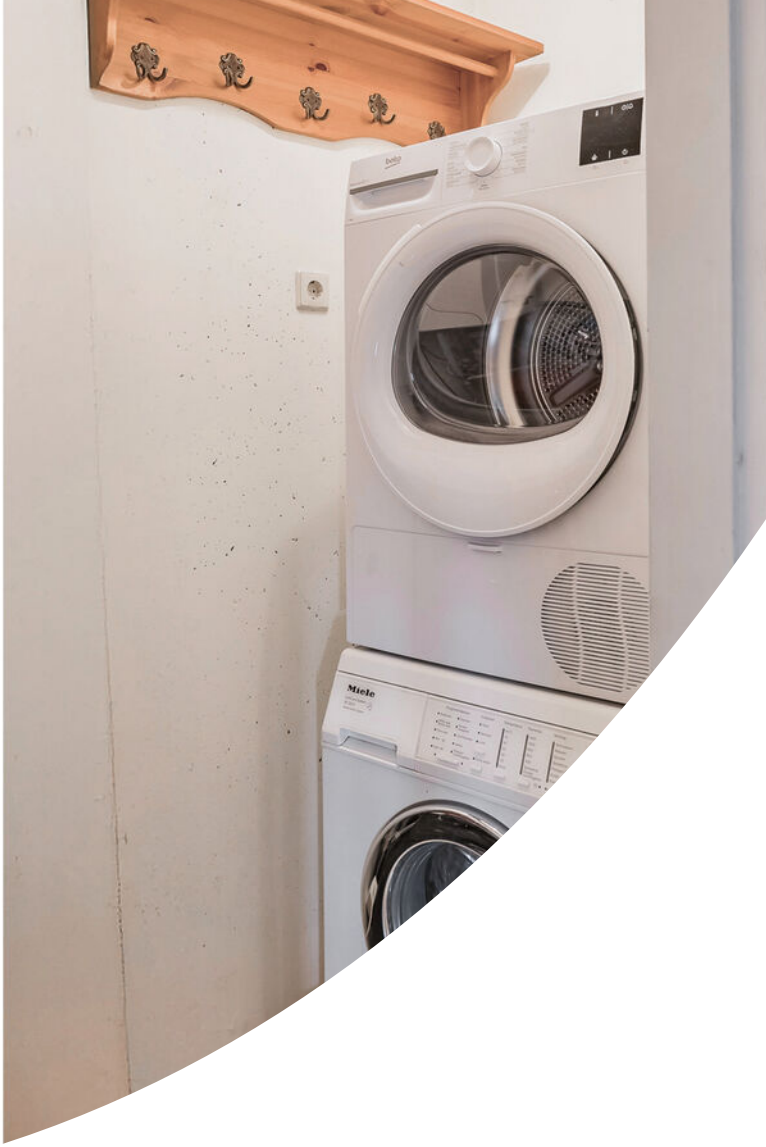











Miele






652
















Le Soleil
EGTI
GROND


Le Soleil




Feest!



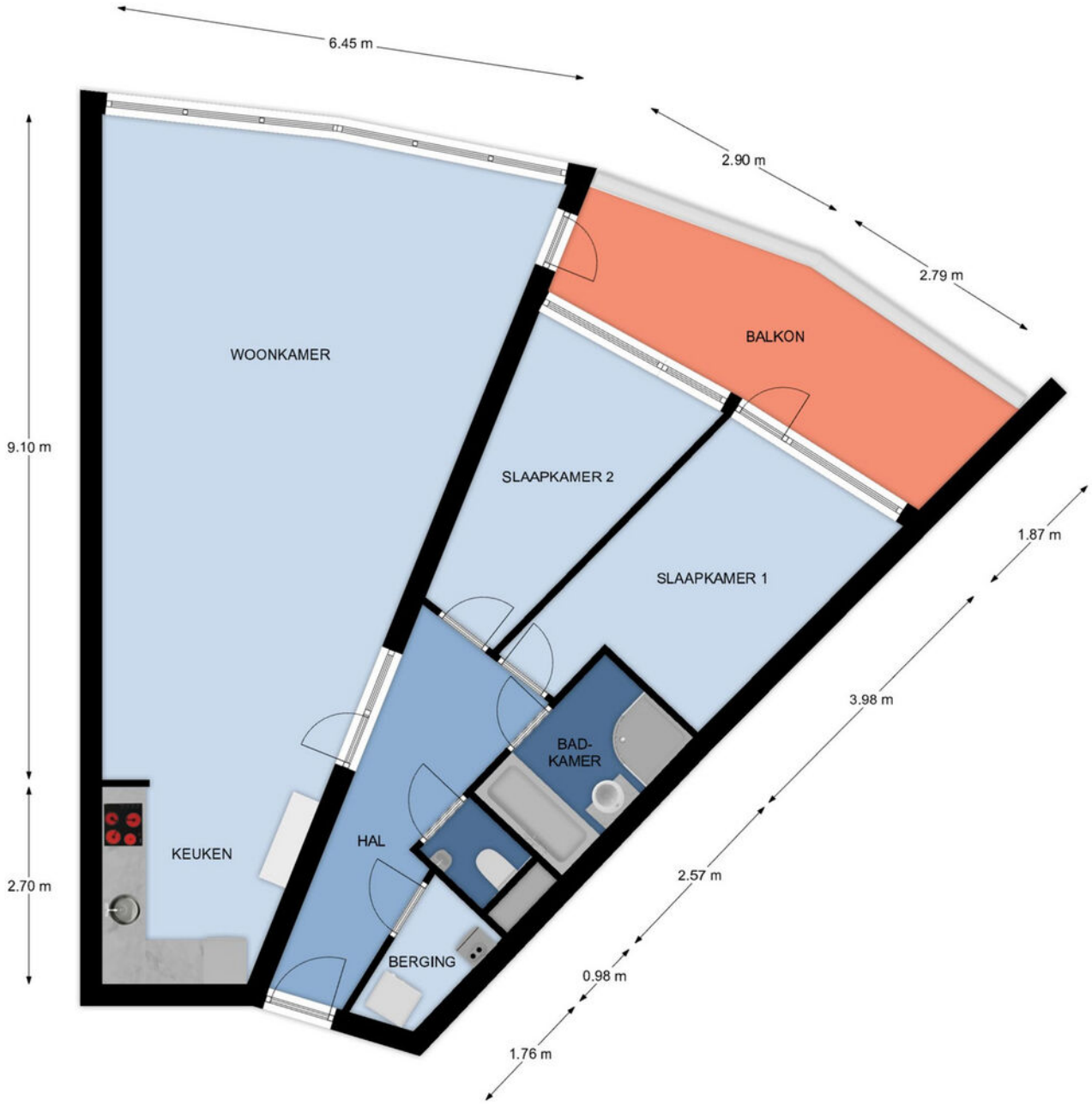








Plattegrond

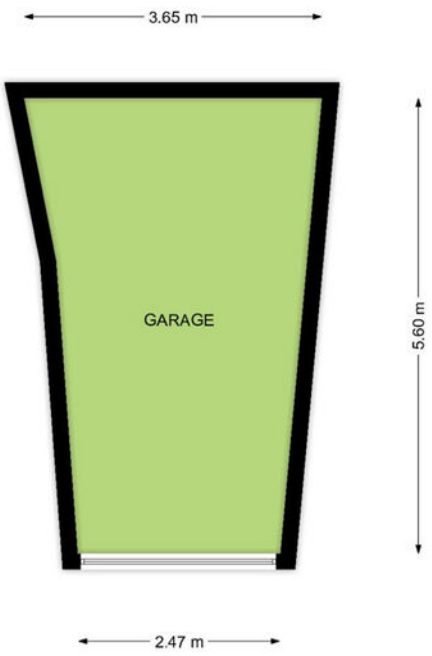


1e Verdieping, Galle Promenade 614 te Velserbroek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Keijser & Drieman
NVM MAKELAARS

Plattegrond



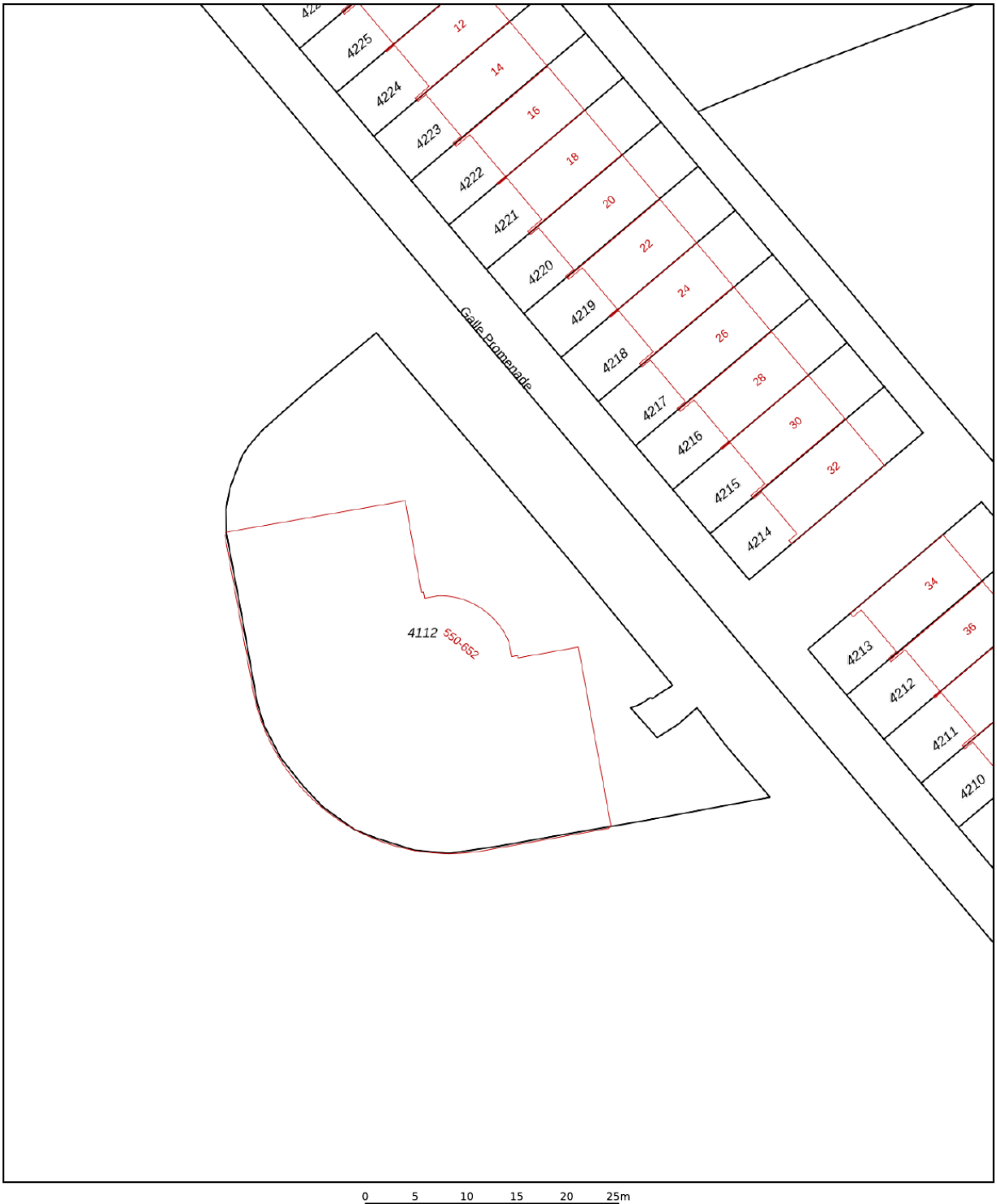
Begane grond, Galle Promenade 614 te Velserbroek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Galle Promenade 614



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

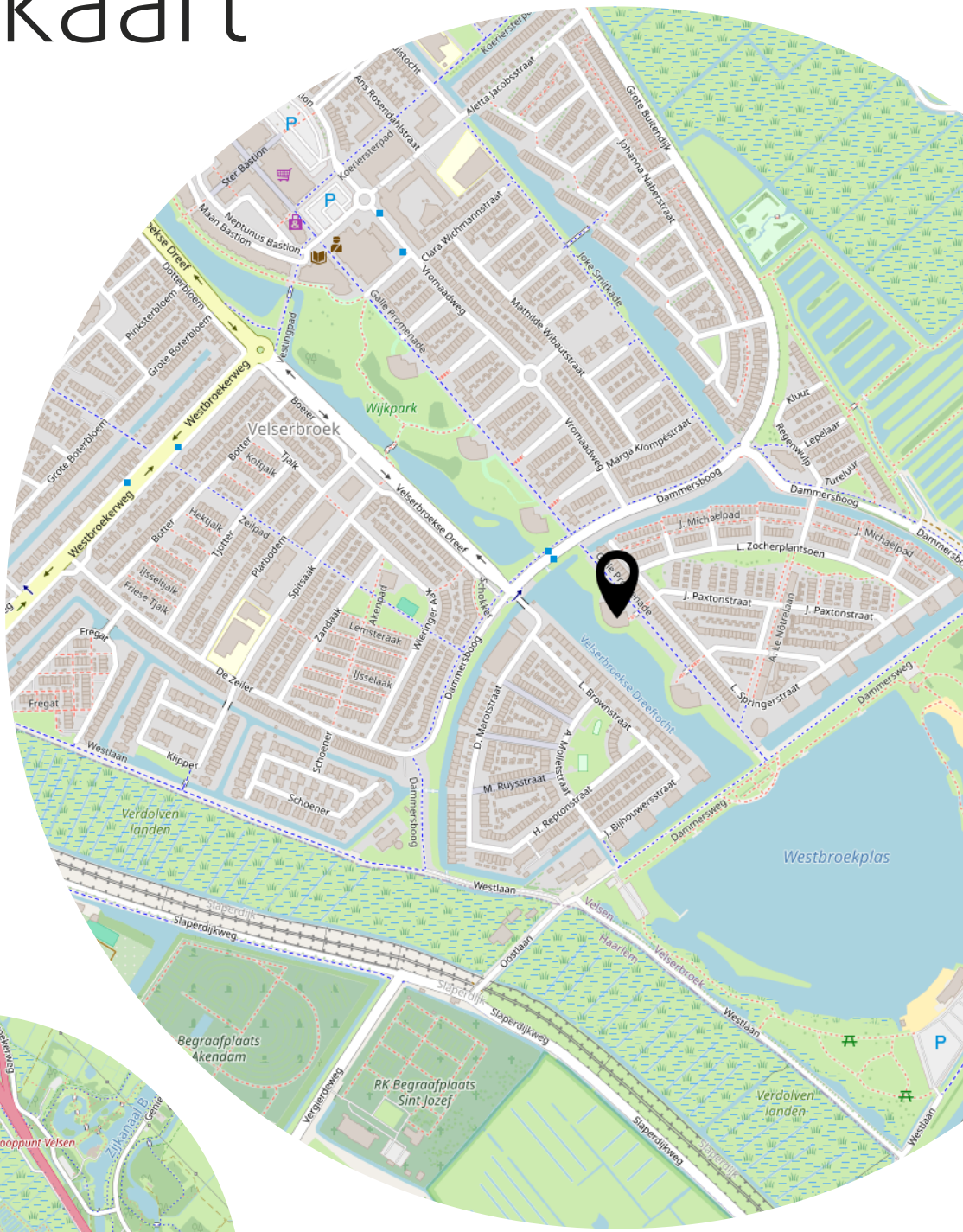
Kadastrale gemeente	Velsen
Sectie	P
Perceel	4112

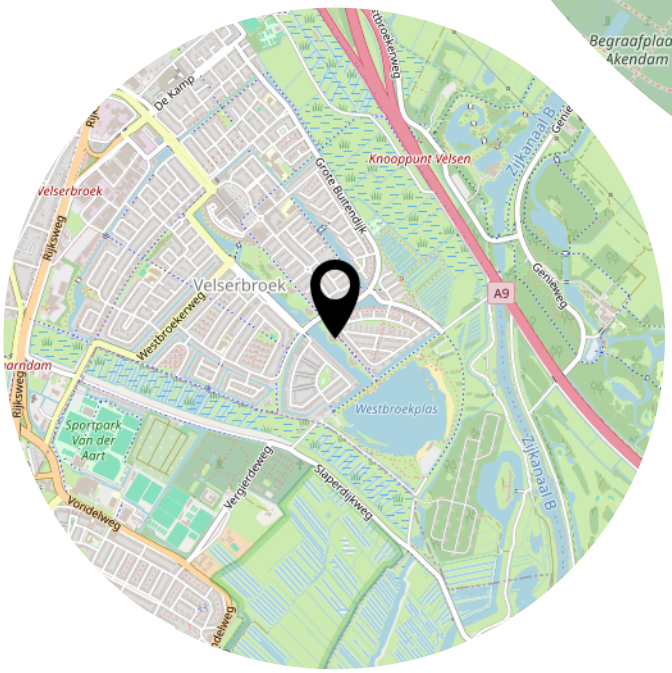
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





ALGEMENE INFORMATIE

Onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat het voorgenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de verkopende makelaar.

Bieden:
Een woning verkopen en kopen kan op verschillende manieren:

Één daar van is **per inschrijving*,** een methode waarbij diverse belangstellenden tegelijk een bod uitbrengen. Er wordt dan een uiterste dag en tijdstip voor genoemd door de makelaar waarop alle voorstellen binnen horen te zijn. Nadat bekend is gemaakt dat een woning via inschrijving in de verkoop komt, heeft u enige tijd om te beslissen of u wilt gaan bieden.

Een andere, veel gebruikte methode is **het Amsterdams Biedingssysteem*** , daarbij is pas sprake van een onderhandeling wanneer op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. De makelaar mag pas met derden onderhandelen wanneer de onderhandeling met de eerste kandidaat- koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig uiterst bod uitbrengen.
De eerste bieder wordt dan in de gelegenheid gesteld ook zijn uiterste bod te doen. De verkoper bepaalt daarna aan welke bieder de woning wordt gegund. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

*Het staat de verkoper - ook tijdens het biedingproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen. Vraag bij onduidelijkheden de betreffende makelaar naar het gehanteerde biedingsysteem voor deze woning.

Een bod dient ten allen tijde binnen één werkdag schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor (liefst per email)

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en de oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Ontbindende voorwaarden
Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding worden gemeld.

Schriftelijke vastlegging
Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de 5de werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Bezichtiging
U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus gerust weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen, of u verder te helpen met het zoeken naar een geschikte woning.

Verdere informatie
Alle belangrijke informatie is bij de verkopend makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u worden verzonden via email. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Keijser & Drieman Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel degevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De onderstaande clausules zullen worden opgenomen in de koopakte

Milieuclausule
De verkoper verklaart dat hem/haar betreffende eventuele bodemverontreiniging niets bekend is. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat een eventuele bodemverontreiniging voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van bodemverontreiniging kan voortvloeien

Niet zelf-bewoningsclausule
Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Roerende zaken
De woning wordt opgeleverd zoals gezien tijdens de bezichtiging met uitzondering van de persoonlijke spullen, lijst van zaken is hier niet van toepassing.

Notariskeuze
De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 10 km. rondom de woning.

Deze koop is tot stand gekomen onder het beding "kosten koper".
Derhalve neemt de koper kosten als kadasterkosten, kosten voor het opvragen van een uittreksel Kamer van Koophandel en kantoorkosten voor zijn rekening.
Door de notaris mag bij verkoper (maximaal) in rekening worden gebracht:
** € 250,00 inclusief BTW en kadasterkosten ten behoeve van het opstellen van een royementsakte (per geheel royement)*
** € 350,00 inclusief BTW ten behoeve van het opstellen van een royementsakte (per gedeeltelijk royement)*
** € 75,00 inclusief BTW en legalisatiekosten ten behoeve van het opstellen van een verkoopvolmacht*
** € 15,00 inclusief BTW ten behoeve van het telefonisch overmaken (spoedoverboeking).*

Indien de kosten meer bedragen dan bovenstaande tarieven, is verkoper gerechtigd deze door te belasten aan koper.
Koper verplicht zich om de notaris over het bovenstaande te informeren.
Koper geeft de notaris middels ondertekening van deze koopakte opdracht om dienovereenkomstig te handelen en - indien van toepassing - voormelde kosten bij hem in rekening te brengen.

Zuiveringsclausule

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving. Indien de overeenkomst wordt ontbonden na het moment van inschrijving dan zijn in tegenstelling tot het bepaalde in artikel 15 alle inschrijfkosten voor degene die de ontbinding inroept.

Toestemming informatie nodig volgens AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming)

A.1 *Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) de notaris die het transport begeleid de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoopmakelaar en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen koper en verkoper overeengekomen zijn in de getekende koopovereenkomst.*

A.2 *Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) toestemming aan de verkoopmakelaar die het recht heeft de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 18 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVT, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.*

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Heeft u interesse?

Keijser & Drieman NVM Makelaars Haarlem: het fundament van zorgeloos aan- en verkopen

Keijser & Drieman NVM Makelaars is hét leidende makelaarskantoor in de aan- en verkoop van onroerende zaken (zowel bestaande woningen als nieuwbouwwoningen) en het verrichten van taxaties in Haarlem en omstreken. U vindt ons aan de rand van het historische centrum van Haarlem, op de Verspronckweg 131. Een prachtige, centraal gelegen locatie met eigen parkeergelegenheid aan één van de uitvalswegen op een goede zichtlocatie. Het biedt ons een perfecte mogelijkheid om de gehele regio te bereiken en onze woningportefeuille optimaal te presenteren aan uw potentiële koper.

Waarom kiest u voor Keijser & Drieman?

Verhuizen is niet zomaar iets. Het gaat gepaard met veel gevoel, twijfels en onzekerheden. Wij beseffen dat als geen ander. Wij begeleiden en ontzorgen u vanaf de eerste kennismaking tot en met de sleuteloverdracht bij de notaris. Dat doen we met een team van vakmensen met veel ervaring en grote betrokkenheid. Al onze makelaars zijn stuk voor stuk gecertificeerd (Kandidaat)Makelaar-Taxateur en geregistreerd bij de NVM. Wij zorgen ervoor dat uw woning zowel offline als online maximaal zichtbaar is voor de potentiële kopers. U kunt zich focussen op het gevoel.

Wilt u eens vrijblijvend kennismaken? Wij nodigen u van harte uit bij ons op de Verspronckweg 131. Ideaal te combineren met een bezoekje aan de stad .... . Of bel ons op 023-532 1516.

Keijser & Drieman
NVM MAKELAARS

Verspronckweg 131
2023 BE Haarlem

023 - 5321516 | haarlem@keijserdrieman.nl
www.keijserdrieman.nl

funda NVM